

Załącznik nr 1 do pisma z dnia 11.04.2019r nr WRZP.271.13.2019

Treść zapytań do SIWZ

Zapytanie nr 1

zwraca się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów
w formie czynnej *.ath lub *.xml

Zapytanie nr 2

Działając w imieniu

, w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na „Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 4 w Orzeszu-Jaśkowicach na cele oświaty” oraz treścią SIWZ, w której na stronie 7 w rozdziale IV pkt 3.3.2. wskazano, iż „UWAGA: Mając na uwadze art. 23 ust. 5 ustawy Zamawiający zastrzega, że w sytuacji składania oferty przez dwa lub więcej podmiotów (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia) oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 22a ustawy warunek, o którym mowa wyżej musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę (jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę) lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca – brak możliwości tzw. sumowania doświadczenia.”, niniejszym, w oparciu o art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: „PZP”) zwracamy się o wyjaśnienie:

- 1) na jakiej podstawie Zamawiający ogranicza możliwość udzielenia zamówienia wyłącznie do grupy wykonawców, w której Wykonawca spełnia w całości warunki udziału w zamówieniu, o których mowa w rozdziale IV pkt 3.3.2 SIWZ, wyłączając możliwość sumowania doświadczenia wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia bądź sumowania doświadczenia wykonawcy z doświadczeniem podmiotów, na którego zasobach planuje on polegać przy realizacji zamówienia;

W tym miejscu należy podkreślić, że celem przepisu z art. 23 ust. 1 PZP jest umożliwienie grupie wykonawców połączenie ich wiedzy, doświadczenia, potencjału technicznego, ludzkiego, ekonomicznego i finansowego w sytuacji, gdy każdy z osobna nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego. Zasadą jest zatem łączenie doświadczeń zawodowych wykonawców. Odstępstwo od tej reguły może uzasadniać zgodnie z art. 23 ust. 5 PZP jedynie charakter zamówienia. Nadto, musi być ono proporcjonalne, jak również obiektywnie uzasadnione. W niniejszej sprawie, zarówno treść SIWZ, jak i projekt umowy na wykonanie zadania pn. „Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 4 w Orzeszu-Jaśkowicach na cele oświaty” nie zawierają

postanowień, które stanowiłyby o takim charakterze przedmiotowego zamówienia, który mógłby uzasadniać wyłączenie zastosowania oraz celu art. 23 ust. 1 PZP. Wprowadzenie przez zamawiającego zakazu sumowania doświadczenia wykonawców nie wydaje się w tym kontekście również obiektywnie uzasadnione. W tym stanie rzeczy żądanie przez zamawiającego, aby Wykonawca występujący w grupie wykonawców ubiegających się o zamówienie (bądź Wykonawca powołujący się na zasoby innych podmiotów na podstawie art. 22a PZP) samodzielnie spełniał w całości wszystkie warunki, o których mowa w rozdziale IV pkt 3.3.2 SIWZ jest pozbawione podstaw, a ponadto sprzeczne z art. 22a PZP.

Mając na uwadze powyższe, wnosimy o zmianę w trybie art. 38 ust. 4 PZP zacytowanego powyżej postanowienia SIWZ, znajdującego się na końcu pkt. 3.3.2. rozdziału IV SIWZ, poprzez usunięcie z niego zakazu sumowania doświadczenia wykonawców wspólnie wykonujących zamówienie i analogicznie wykonawcy oraz podmiotów, na których zasoby się powołuje, a także wskazanie w tym postanowieniu, że warunek, o którym mowa w pkt. 3.3.2. rozdziału IV SIWZ może być spełniony wspólnie przez wykonawców składających ofertę – ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 22a.

Wnosimy ponadto o poinformowanie nas zarówno o uznaniu jak i nieuznaniu zasadności przekazanej informacji.

Zapytanie nr 3

PYTANIE 1 :

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie innej równoważnej technologii budowy aniżeli tradycyjnej w tym przetargu – wykorzystanie prefabrykowanych elementów kubaturowych wykonanych w technologii konstrukcji stalowej?

UZASADNIENIE: Są to porównywalne koszty inwestycji oraz skrócenie w sposób istotny czasu jej realizacji co przełoży się na szybsze jego otwarcie dla uczniów miasta Orzesze. Oczywiście przy zachowaniu wszelkich obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz założeń programu funkcjonalno-użytkowego dla tego typu obiektów. Budynki w tej technologii projektowane i budowane są już od wielu lat tak w Europie jak i w Polsce. Obiekty te projektowane są jako budynki pasywne – które wyróżniają się bardzo dobrymi parametrami izolacyjności przegród zewnętrznych oraz zastosowaniem szeregu rozwiązań, mających na celu zminimalizowanie zużycia energii w trakcie ich całego okresu eksploatacji.

Firma nasza posiada w tym zakresie doświadczenie tak projektowe jak i wykonawcze. Tylko w zeszłym roku zrealizowaliśmy projekty w formie zaprojektuj-wybuduj w tej technologii na kwotę blisko 8 mln zł brutto.

PYTANIE 2 :

Na podstawie art.61.ust.1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz ustawy z dnia 06 września 2001 roku Dz.U.2001. Nr 112 poz.1198 – O Dostępie do Informacji Publicznej prosimy o ujawnienie jakim budżetem (brutto) dysponuje INWESTOR na realizację tego zadania inwestycyjnego.

Zapytanie nr 4

Dotyczy przetargu nleograniczonego na: „Rozbudowę Szkoły Podstawowej nr 4 w Orzeszu-Jaśkowicach na cele oświaty”

W SIWZ w rozdziale IV pkt. 3.3.2 w celu spełnienia warunków udziału w w/w postępowaniu trzeba wykazać że Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie minimum 2 (dwie) roboty budowlane, z których każda polegała na budowie budynku kubaturowego w technologii:

- tradycyjnej murowanej wraz z instalacjami wewnętrznymi, w stanie wykończonym, o kubaturze nie mniejszej niż 5000 m³, lub
- szkieletowej w konstrukcji żelbetowej z wypełnieniem ścianami murowanymi wraz z instalacjami wewnętrznymi, w stanie wykończonym, o kubaturze nie mniejszej niż 5000m³.

Prosimy o informację czy warunek ten zostanie spełniony gdy Wykonawca wykonał rozbudowę polegającą na dobudowie do istniejącego zupełnie nowego budynku? Zakres robót jest wówczas tożsamy z budową nowego obiektu.

Zapytanie nr 5

Dot: przetargu nieograniczonego na zadanie: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 4 w Orzeszu-Jaśkowicach na cele oświaty”

Nawiązując do zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego dokumentacji i SIWZ zwracamy się z prośbą o dołączenie do dokumentacji przetargowej przedmiarów w wersji edytowalnej, które da się zaimportować do programu kosztorysowego.